

COMPTE RENDU CONSEIL MUNICIPAL DU 20 JANVIER 2017

Étaient présents : TOUS LES CONSEILLERS EN EXERCICE SAUF :

Mme POTTIER Chantal qui a donné procuration à Mme GAUTHERON Christiane
M. ROUHETTE François qui a donné procuration à M.LHUISSIER Louis
M. GUERITTEE Patrick absent, excusé

Secrétaire de séance : Monsieur MACAIRE Didier.

M le Maire demande s'il y a des observations du dernier conseil : pas d'observations.

*Convention cinéma :

L'UDMJC 21 a voté une augmentation de 10% soit 0,65€ par habitant. Montant pour la commune : 1062,10€. Le conseil doit délibérer.

Adopté à l'unanimité.

*Subventions 2017 :

Le Maire demande le gel des subventions. Pour prétendre à une subvention, les associations doivent retirer le dossier en mairie ou sur internet afin de justifier de leurs demandes.

Concernant les restos du cœur, un don en nature sera fait directement au resto du cœur de St Jean de Losne.

La somme de 20 000€ est budgétisée.

Le conseil approuve à l'unanimité.

*Fournitures scolaires :

Le Maire propose de maintenir à 55€ par élève le montant des fournitures scolaires. Le Maire après discussion avec les adjoints propose la somme de 17€ par élève pour le Noël des enfants.

Le conseil adopte à l'unanimité

*Bail de fermage :

M le Maire fait lecture d'un courrier de M LEVEQUE Richard, locataire de parcelles communales, demandant la location à la SCEA LEVEQUE Richard. Le conseil refuse d'apporter le bail à la SCEA LEVEQUE Richard, de laisser ce bail à M LEVEQUE Richard. Le locataire doit demander au bailleur l'autorisation d'apporter le bail à une société.

Le conseil vote à l'unanimité

*Lotissement des Ormes :

M le Maire fait part des modifications émises par la commune pour la 2^{ème} tranche de ce lotissement. Le lotisseur a répondu positivement à cette demande.

*Pompiers :

M le Maire informe : suite à la commission, de l'envoi d'un courrier de radiation de M GRAS Mickaël, il ne participait à aucunes manœuvres, ni manifestations ; de l'avancement de grade de M SAPIN Philippe ; de la candidature de Mme ROGELLE Laura au sein de notre CPI ; que le lieutenant AURAY, chef de corps, s'est vu décerner par le SDIS, l'étoile d'argent pour 5 années de commandement, cette reconnaissance lui sera attribuée lors des cérémonies du 8 mai 2017.

*Entrée de Chaugey :

M le Maire fait lecture d'un courrier de M et Mme CORDIER, concernant la priorité à l'entrée du hameau de chaugey, trouvant cette priorité dangereuse et mal adaptée à la circulation.

Le conseil après discussion réfute les arguments émis par ce courrier et décide de maintenir cette priorité.

*Travaux en cours :

M AMIOT fait le point sur : l'avancée des travaux du hangar communal et du logement communal rue de la Saône, de la mise en sécurité de ce bâtiment suite à un nouveau vol de matériel, la société chargée de cette sécurité est venue sur place et fera une proposition de mise à jour de notre sécurité dans ce bâtiment.

*Bâtiment à usages multiples :

Le dossier est toujours à l'étude car nous n'avons pas la compétence enfance jeunesse.

*Rentrée scolaire :

Effectif maintenu en élémentaire.

Maternelle : 64 enfants dont 25 de moins de 3 ans.

*Mme BREBANT fait part de la réunion de la Communauté Rives de Saône : restauration scolaire collège, effectif complet ; animation étang rouge (légumineuses) ; micro crèche à Brazey en Plaine ; réouverture du guichet SNCF à St Jean de Losne.

*Cimetière :

M CATINOT fait le point de l'aménagement du nouveau cimetière (pose de cavurnes et columbarium, jardin du souvenir) devis demandé à l'entreprise GIRAUDET.

*Mme PAGEAUT a assisté à l'assemblée de la gymlosnaise : bon effectif, légère perte financière.

*M le Maire informe le conseil sur le compte-rendu de la mission locale, ce compte-rendu est disponible en mairie pour les élus.

*Rond-point :

Dégradation sur notre rond-point. Les auteurs sont venus se dénoncer auprès du Maire, un accord amiable a été décidé par M le Maire : remise en état, versement de la somme de 200€ au profit de nos écoles par les auteurs de ce fait.

Le conseil approuve la décision du Maire.

*Arrêt de bus :

M le Maire informe de l'arrêt de bus à Losne pour les collégiens habitant losne village.

*PLU :

Suite à la réunion du conseil municipal du 13 Octobre et au débat qui a eu lieu, j'ai pris rendez-vous avec Mme AMBROISE de la DDT, personne chargée d'instruire notre éventuel dossier de révision du PLU. Patrick CATINOT, Laurence BREBANT et Angéline NINOT (instructeur du droit des sols) m'ont accompagné.

Mme AMBROISE nous a interpellé sur nos motivations concrètes de révision et notamment l'ouverture de nouveaux terrains à la construction que nous souhaitons. En suivant son conseil, j'ai répertorié les terrains et maisons disponibles sur la commune ; au lotissement des Ormes, il reste 3 lots et la seconde tranche sera lancée dès 2017 soit 21 lots, quelques terrains nus restent dans les zones constructibles et une dizaine de logements sont à louer ou à vendre. Sans compter la zone AU1 derrière le stade qui prévoit 21 lots. Au total, il y aurait environ 60 à 65 possibilités d'accueillir de nouveaux habitants.

Au vu de ce chiffre, il n'est pas possible d'argumenter la révision par la recherche de développement démographique et la pression immobilière.

D'autre part, j'ai eu confirmation qu'il n'y a pas d'urgence à lancer une procédure de révision du PLU, le transfert de compétences à la communauté de communes ne se fera pas avant 2020 au plus tôt.

En conclusion, il apparait qu'il est trop tôt pour envisager je vous propose de reporter cette réflexion.

*M le Maire fait part des remerciements divers.

Rédigé par M le Maire

Séance levée à 23H40
Le Maire
L.LHUISSIER